



## PREISLISTE FÜR SEMINARE

*Hiermit beginnt Deine Seminarplanung im **SEINZ Wisdom Resort**.  
Du gestaltest Dein einzigartiges Seminar – Wir sorgen für den Rahmen.*

### INHALT

- SEINZ Wisdom Resort auf einen Blick | Seite 2
- Über das SEINZ Wisdom Resort | Seite 2
- Lageplan | Seite 3
- Preise – Seminarpauschale | Seite 4
- Die Übernachtung im SEINZ | Seite 5
- Das Essen im SEINZ | Seite 6
- Preise – Seminarräume und Equipment | Seite 7
- Gutschrift für Seminarleitende | Seite 9
- Stornobedingungen für Seminarleitende | Seite 9

### **SEINZ WISDOM RESORT**

Das SeinZ e.K.  
Kurhausstr. 1 | 82433 Bad Kohlgrub | +49 8845-97-0  
[hallo@seinz.de](mailto:hallo@seinz.de) | [www.seinz.de](http://www.seinz.de)

## SEINZ Wisdom Resort AUF EINEN BLICK

### Konzept

- Seminar- und Tagungshaus, Heilzentrum und Bio-Hotel
- Bewusstseins-Seminare, bewusste Tagungen, ganzheitliche Kuren, nachhaltiger Urlaub

### Hotel & Seminarräume

- Großzügiges, großteils 150 Jahre altes ehemaliges Kurhaus
- 75 Zimmer | 170 Betten – Komfort, Superior, Suiten, Appartements
- Bau-Biologisch erstellt und renoviert
- Naturmaterialien, Holzböden, Lehmwände, Naturtöne
- Strahlungsarm, Zimmer Fernseh+WLAN-Frei
- 5 Seminarräume 65m<sup>2</sup> - 270 m<sup>2</sup>
- Kleine Wellnesslandschaft mit Zugang zum Schwimmteich
- 12 Hektar Land mit Schwimmteich, großem Feuerplatz, Alleen, Wiesen, Pferden, Hühnern, Schweinen
- Weitblick in die Ammergauer Alpen. Sonne von früh bis spät.

### Verpflegung

- Bio-Essen, frisch zubereitet, vegan und vegetarisch
- Viel Demeter Ware und eigener Acker und Anbau
- Öko-Zertifizierung | DE-ÖKO-006

### Umgebung

- Nähe zu München, Oberammergau, Murnau, Garmisch-Partenkirchen
- Entfernung Flughäfen ca. 120 km (München, Innsbruck, Memmingen)
- Anreise mit der Bahn möglich
- Berge, Weitsicht, Bike-Touren, Wanderungen, Seen, Schluchten, Flüsse, Loipe, Skilift, Rodeln



## ÜBER DAS SEINZ Wisdom Resort

Das **SEINZ Wisdom Resort** ist ein Biohotel, Seminarhaus & Heilzentrum für bewusstes Leben und geistige und körperliche Gesundheit.

Unsere Mission und unsere Herzensaufgabe ist es, einen Beitrag zur Heilung von Mutter Erde zu leisten. Durch das **SEINZ** erschaffen wir gemeinsam einen Ort für Begegnung, Bewusstsein, ganzheitliche Gesundheit und schlussendlich Transformation in jeglicher Form.

Wir sind überzeugt, dass wir durch Bewusstseinsveränderung und Behandlung auf der Körper-, Seele- und Geist- Ebene eine ganzheitliche Heilung der Menschen erreichen und damit auch eine ganzheitliche Heilung der Erde. Ein Mensch, der mit sich und seiner Weisheit verbunden ist, behandelt die Erde und alle Wesen mit Respekt und Achtsamkeit. Das **SEINZ Wisdom Resort** trägt dazu bei, seiner inneren Weisheit zu begegnen und sich wieder mit der Natur und seiner Umwelt zu verbinden.

Es ist uns ein großes Anliegen, dass wir mit dem **SEINZ** einen Ort, die Atmosphäre und die Energie erschaffen, um in diesen Bereichen Seminaren und Behandlungen einen wirkungsvollen Raum zu geben und zum Sein und Erleben einzuladen.

Wir freuen uns auf Eure Seminare – **Eure Doris und Christian** – und das ganze **SEINZ Team**

# LAGEPLAN

## LEGENDE

1. Rezeption
2. Sonnensaal
3. Ammersaal
4. Fitnessraum
5. Massageraum 1
6. Massageraum 2
7. Colon Hydro Raum
8. Klangraum
9. Rosensaal
10. Rosengarten
11. Zirbenstube
12. Restaurant
13. Spielzimmer
14. Hörnlestube
15. Parkplatz
16. Spielplatz
17. Terrasse
18. Wiese
19. Tierreich
20. Feuerstelle
21. Westanker
22. Schwimmteich
23. Moorwald
24. Acker
25. Reitplatz
26. Birkenallee
27. Tinyhäuser



## PREISE – SEMINARPAUSCHALE FÜR ÜBERNACHTUNG UND VERPFLEGUNG

Unseren Gästen bieten wir mit dem **SEINZ Wisdom Resort** ein großzügiges bio-zertifiziertes Haus und ein weitläufiges Gelände mit viel Atmosphäre und Raum.

Die „**Übernachtung**“ und die „**Verpflegung**“ sind zusammen in der „**Seminarpauschale**“ enthalten. Der Raum ist inklusive und wird nicht separat berechnet.

Diese „**Seminarpauschale**“ für Seminare ist gestaffelt und bei längerem Aufenthalt günstiger als bei kurzem Aufenthalt. Grundsätzlich geben wir mit unseren „**Seminarpauschalen**“ einen deutlichen Nachlass auf unsere offiziellen Übernachtungspreise.

### Unsere Seminarpauschalen

Seminarpauschale pro Person/Nacht*	Anzahl der Übernachtungen	
	3	ab 4
<b>Gesamtpreis Übernachtung + Verpflegung Vollpension + Raum</b>		
<b>Zimmer zur Einzelnutzung <i>Komfort</i></b>	<b>194 €</b>	<b>184 €</b>
Zimmer zur Einzelnutzung <i>Superior</i>	214 €	204 €
Zimmer zur Einzelnutzung <i>Junior Suite</i>	234 €	224 €
<b>Doppelzimmer/Zwei-Bettzimmer <i>Komfort</i></b>	<b>159 €</b>	<b>149 €</b>
Doppelzimmer/Zwei-Bettzimmer <i>Superior</i>	174 €	164 €
Doppelzimmer/Zwei-Bettzimmer <i>Junior Suite</i>	189 €	179 €
<b>3-/4-Bettzimmer <i>Komfort</i></b>	<b>139 €</b>	<b>139 €</b>
Camping mit eigener Ausstattung	119 €	
<b>Externe Übernachtung (Verpflegung + Infrastrukturkosten)</b>	<b>114 €</b>	

Aufpreise bzw. Abschläge	Pro Nacht/Buchung
Seminarpauschale für Zusatztag ohne Abendessen pro Person	75 €
Hund ( <i>Unterbringung im Erdgeschoss &amp; Souterrain</i> )	15 €
Nutzung der Wellnesslandschaft – mit Saunahandtuch	15 €
Early Check-in/Late Check-out (nach Verfügbarkeit)	30 €
Zusätzlich Kuchen pro Pause	5 €
Halbpension anstatt Vollpension	-10 €
Zimmerreinigung/Handtuchwechsel (ab 5 Tage 1 Mal inkludiert)	10 € / 5 €

Stornierungsgebühren für Teilnehmende % des Gesamtbetrages	Ab 10 Tage vor Seminarbeginn	Ab 1 Tag vor Seminarbeginn
Stornierbare Rate	50%	90%



## Die Übernachtung im SEINZ Wisdom Resort

Unsere Zimmer sind alle aufwändig und **bau-biologisch renoviert** und befinden sich in dem zum Teil 150 Jahre alten Hotelgebäude. Alle Zimmer sind mit **Naturmaterialien** und in **Naturtönen** ausgestattet und verfügen über ein eigenes Bad und einen Balkon.

In unseren Suiten und einigen weiteren Zimmern sind **Lehmwände** mit Wandheizung verbaut – für ein angenehmes Raumklima. Unsere Zimmer sind weitgehend **strahlungsfrei**, ohne Wifi und ohne Fernseher. Das Stromnetz besteht aus abgeschirmten Kabeln und kann im Zimmer komplett abgeschaltet werden.

- **An- und Abreise:**
  - Seminare beginnen mit dem Abendessen am Anreisetag und enden mit dem Mittagessen am Abreisetag
  - **Check-In:** **16-19 Uhr.** Frühere Anreise und Nutzung des Geländes gerne möglich.
  - **Check-Out:** **08-10 Uhr.** Bitte die Zimmer bis 10 Uhr freigeben.
  
- **Zimmer:**
  - Reservierung nach Verfügbarkeit. First come, first serve.
  - Unsere Zimmer zur Einzelnutzung sind entweder ein Einzel-, ein Zweibett-, ein Doppelzimmer oder ein Zimmer in der Suite oder Tinyhaus. Die Einteilung der Zimmer übernehmen wir.
  - Doppel- oder Mehrbettzimmer Belegung ist nur möglich, wenn das Zimmer voll belegt wird.
  - Superior = größeres Zimmer und COCO-MAT Naturschlafsystem.
  - Junior Suite = zweiteiliges Zimmer, Lehmputz, COCO-MAT Naturschlafsystem.
  - Appartements = Doppelzimmer mit Küche (Komfort und Superior).
  - Suiten im Dachgeschoss = 2 Doppelzimmer mit einem großen Bad.
  - Tinyhaus = 2 Schlafzimmer mit einem großen Bad und Wohnraum.
  - Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, Balkon oder Terrasse.
  
- **Besonderheiten bei Seminaren:**
  - Durch die vergünstigten Preise ist kein 4\*Service enthalten, das heißt:
    - Zimmerreinigung & Handtuchwechsel während des Aufenthaltes werden extra berechnet.
    - Die Nutzung der Wellnesslandschaft kann separat dazu gebucht werden.

Unsere Wiesen mit Liegen und unser Schwimmteich sind frei zugänglich.



## Das Essen im SEINZ

Bei unserer Verpflegung legen wir großen Wert auf eine gesunde, vollwertige und nachhaltige Nahrung. Das SEINZ selber ist **bio-zertifiziert**, unsere Lebensmittel stammen aus Bio-Anbau, überwiegend Demeter und aus unserem eigenen Gemüseanbau.

Die Verpflegung ist in Bio-Qualität gemäß DE-ÖKO-006. Die Lebensmittel werden soweit möglich aus regionalem Demeter-Anbau und Eigenanbau bezogen.

- Wir kochen täglich frisch, verwenden frisches Gemüse und frische Kräuter, achten dabei auf ausgewogene Zusammensetzung des Menüs.
- Unsere Brot- und Backwaren sind grundsätzlich aus Dinkel- und Roggenmehl.
- Unsere Speisen sind vegan, mit vegetarischen Optionen zur Ergänzung.
- An unserem Buffet darf sich nach eigenen Vorlieben selbstständig bedient werden. Für gebrauchtes Geschirr befindet sich eine Abräumstation im Restaurant.
- Im Restaurant und der Hörnlestube befindet sich eine Selbstbedienungsbar mit Kaffeespezialitäten, alkoholfreien und alkoholhaltigen Getränken, sowie verschiedene Snacks. Der Konsum wird eigenständig in die ausliegende Liste eingetragen. Abrechnung erfolgt beim Check-Out.

## Die Verpflegung in der Seminarpauschale

Unsere Seminarpauschale enthält neben der Übernachtung auch die gesamte Verpflegung für die ganze Seminargruppe. Neben der Vollpension kann auch nur Halbpension für das Seminar bestellt werden.

- Die **Verpflegung** beinhaltet:
  - Großes vegan & vegetarisches **Frühstücksbuffet**
  - energetisiertes Wasser, Ingwerwasser, Tee und Kaffee aus Kannen
  - **Pausensnacks** (Saisonales Obst, Nüsse, Kekse, Trockenobst nach Verfügbarkeit)
  - Vegan & vegetarisches **Mittagsbuffet** mit großem Salatbuffet, Suppe mit Brot und Aufstrichen (nur bei Vollpension)
  - Vegan & vegetarisches **Abendbuffet** mit großem Salatbuffet, Suppe, verschiedenen Hauptgerichten und einem Dessert
- **Essenszeiten:**
  - Frühstück: **8-10 Uhr**
  - Mittagessen: **13-14 Uhr**
  - Abendessen: **18:30 – 19:30 Uhr.**

## PREISE – SEMINARRÄUME UND EQUIPMENT

Das **SEINZ Wisdom Resort** bietet einen wunderbaren Ort und wunderschöne Räume für Seminare. Jeder Seminarraum ist mit viel Liebe und Kreativität gestaltet und strahlt Energie und Atmosphäre aus. Unsere Seminarräume gibt es in Größen von 65qm bis 270qm – passend für viele Gruppengrößen und alle Arten von Veranstaltungen.

Gemäß der reservierten **Teilnehmeranzahl** des Seminars ist wird ein Raum kostenfrei zur Verfügung gestellt. Wird ein größerer Raum oder ein weiterer Raum gewünscht kann dies – sofern diese verfügbar sind - gegen Gebühr separat gebucht werden.

Ist eine Raumtemperatur über 21° (bis max. 24°) gewünscht, so ist dies gegen Aufpreis möglich.

### Miete für Seminarräume

- **Ein Seminarraum steht kostenfrei zur Verfügung:**
  - Sitzkissen / Yogamatten / Decken oder Stühle - pro Teilnehmer jeweils 1x.
  - Tische für Bücher / Equipment.
  - Kleine Musikanlage / Internet / Pinnwand / Flipchart - pro Raum 1x.
- Beamer kann gegen Gebühr in manchen Räumen genutzt werden. Bitte rechtzeitig buchen.
- Die Raumnutzung ist von **16 Uhr am Anreisetag bis 14 Uhr am Abreisetag** möglich.
- Halbtagesmiete und andere Nutzungszeiten nur nach Sondervereinbarung und Verfügbarkeit gegen Aufpreis möglich.
- Unsere Nachtruhe ist von **22 Uhr – 6 Uhr**. In dieser Zeit bitte nur leise Seminarinhalte.
- In jedem Seminarraum befindet sich ein Konzertflügel, der fest platziert ist.
- Die Seminarräume haben während der Heizperiode eine Temperatur von 21°.

Raum	Größe in qm	Personen-Anzahl	Tagungspreis	Inklusive ab Anzahl Teilnehmer	Aufpreis bis 24°
Sonnensaal	270	50-300	1.000 €	50	130 €
Ammersaal	195	30-150	600 €	30	90 €
Rosensaal	130	20-100	400 €	20	60 €
Zirbenstube	65	5-35	200 €	5	30 €
Hörnlestube	65	5-40	200 €	5	30 €
Arztzimmer	25	2-6	100 €	2	15 €
Massageraum*	10-15	2	100 €	2	

\*inkl. Liege, 1 Satz Handtücher, Teelichter

Zusätzliches Equipment	pro Tag/Stück	Ab 3 Tage
Yogamatte / Sitzkissen / Massagematte / Decke	5 €	15 €
Flipchart oder Pinnwand	10 €	30 €
Moderationskoffer	20 €	60 €
Extra Beamer oder Fernseher	30 €	90 €
Zusätzliches Papier für Flipchart oder Pinnwand	Nach Verbrauch	
Bühne - frei platzierbar – 16qm (Auf- und Abbau: 300€)	200 €	600 €
Große Soundanlage	30 €	90 €
Mikrofon	10 €	30 €
Klangreise (ca. 1 Std.)	300€ inkl. 10 TN, 15€ TN+	
Feuerschale auf der Terrasse	95€ (ca. 3 Std.), Stunde plus 35€	
Großes Feuer am Feuerplatz (ein großes Feuer)	450€ für den Abend (ca. 3 Std.)	
Frische Blumen	ab 25 €	

## Klangraum

Unser **Klangraum** bietet ein ganz besonderes Ambiente. Aus über **400 Klanginstrumenten** findet jeder Klang-Therapeut den passenden Klang für seine Behandlung. Wir bieten spezielle **Klang-Massagen** für die Teilnehmenden der Seminare an. Für das eigenen Seminar können einzelne Klanginstrumente gegen Gebühr ausgeliehen werden. Bitte spricht uns diesbezüglich im Vorfeld an.



## Zusätzliches Rahmenprogramm Angebot

Gerne organisieren wir ein Rahmenprogramm für Eure Seminare. Untenstehend ist eine Auswahl als Inspiration. Bei Interesse spricht uns bitte darauf an.

### Ganzjähriges Angebot:

- Beratung für Wanderungen in der Gegend
- Lagerfeuer mit Stockbrot/Glühwein
- Kutschfahrten
- Klangreisen
- Pizza-Abend
- Crepe-Abend
- Raclette-Abend
- Grüne Säfte
- Sprossenbuffet
- Yoga
- Meditation

### Sommer:

- Fahrradtour mit E-Bikes vom Haus
- Bikepark Oberammergau
- Roller-Coaster Oberammergau
- Kletterwald Oberammergau
- Ammer-Bow Bogenschießen

### Winter:

- Rodeln auf dem Hörnle
- Fackelwanderung
- Schneeschuhwanderung

## GUTSCHRIFT FÜR SEMINARLEITENDE

Seminarleitende bekommen einen Rabatt für die eigene Übernachtung, abhängig vom gebuchten Durchschnittspreis des Zimmerkontingents. Pro 10 Teilnehmende 50% Rabatt für einen Seminarleitenden. Pro 20 Teilnehmende 100% Rabatt für einen Seminarleitenden.

## STORNOBEDINGUNGEN FÜR SEMINARLEITENDE

Stornobedingungen sind eine notwendige Regelung, um Klarheit in Vereinbarungen zu bringen. Damit bekommen beide Seiten die nötige Sicherheit – einmal für die Durchführbarkeit des Seminars und einmal für die Verlässlichkeit von Buchungen.

Wir sind ein Haus der Begegnung und Kommunikation, immer offen entstandene Veränderungen aufzugreifen und gleichberechtigt neue Lösungen zu finden

- Regelmäßige Updates zum Stand des Seminars, insbesondere Anmeldestand, um gemeinsam möglichst rechtzeitig anzupassen oder veränderte Vereinbarungen zu treffen, sind erwünscht.
- Die Buchung für ein Seminar im **SEINZ** erfolgt **grundsätzlich stornierbar** nach unseren unten aufgeführten Bedingungen.
- In bestimmten Fällen (hohe Nachfrage, bestimmte Zeiten oder Größen) behalten wir uns vor eine Buchung nur **nicht-stornierbar** anzunehmen bzw. aufrechtzuerhalten. In diesem Falle informieren wir direkt und es wird eine Anzahlung in Form einer Kautions fällig. Ansonsten gelten die unten aufgeführten Bedingungen.
- Eine stornierbare Rate ist grundsätzlich auch durch das SEINZ kündbar. Wir brauchen dies äußerst selten und fast ausschließlich nur im Falle einer Großveranstaltung mit exklusiver Hausnutzung. In diesem Falle werden wir rechtzeitig Kontakt aufnehmen und gemeinsam einen neuen Termin finden – miteinander und füreinander.
- Die Basisberechnung der Stornogebühren erfolgt vom gebuchten Kontingent der Seminarpauschalen aller Teilnehmenden und des Seminarraumes für den gebuchten Zeitraum.
- Wir empfehlen eine Veranstaltungsversicherung abzuschließen
- Für Stornierungen bitte schriftlich eine E-Mail an [hallo@seinz.de](mailto:hallo@seinz.de) senden.

Stornogebühren für Seminarleitende				
% von gebuchtem Veranstaltungs-Umsatz	Ab Buchung	Ab 8 Wo	Ab 2 Wo	Ab 1 Wo
Stornierbare Rate		50%	80%	90%
Nicht-Stornierbare Rate	30%	50%	80%	90%

Alle aufgeführten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein.  
Zuzüglich der jeweils gültigen Kurtaxe.

